

Số: 222/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 22 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 318/2020/DSST ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 12 năm 2021 đối với tài sản của ông Trần Công Minh, sinh năm 1974 và Trần Thủy Tiên, sinh năm 1971. Cùng địa chỉ: ấp Phú Trung, xã Phú Thọ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1543/2022/CT.VASKA ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn & Thẩm định VASKA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.
- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Do Chấp hành viên Trần Phú Sang thực hiện

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Diện tích 3978m², chênh lệch tăng 165m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00991/pC cấp ngày 06/12/2001 được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 06/12/2001 do ông Trần Công Minh và bà Trần Thủy Tiên đứng tên, thuộc thửa đất số 1252, tờ bản đồ số 32. Đất tạo lạt tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 350.595.000đ (Ba trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành viên Trần Phú Sang, số điện thoại: 0978.647.672).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Phú Tân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.THA.

